

# LOT 08 – REVETEMENTS SOL & PAROIS - PEINTURE

0	24/06/2025	Edition initiale	S. DUCANOY	
Indice (En lettres sauf 1 <sup>er</sup> indice qui est 0)	Date JJ/MM/AAAA	Objet	Rédigé par (Initiale prénom + Nom)	Vérifié par (Initiale prénom + Nom)

## PRESENTATION DU LOT 08 PR – REVETEMENTS DE SOL & PAROIS - PEINTURE - (à titre indicatif)

Le présent lot comprend les principaux travaux suivants :

Le CCTP du présent lot concerne entre autres tous les ouvrages intérieurs de revêtements muraux et de sol (hors protection PVC) et de peinture.

L'Entreprise devra prévoir dans son offre tous les travaux décrits ou sous-entendus pour une parfaite finition de l'ouvrage. Aucun supplément de prix ne sera accepté pour un quelconque oubli.

**Nota :  Des ouvrages, des aménagements, des agencements, etc ... devront impérativement respecter les normes PMR.**

**Nota :  Les opérations de désamiantage sont gérées par Lot 01 DEM.**


**Certaines zones ne sont pas désamiantées, l'Entreprise de ce Lot 08 PR peuvent être amenée à intervenir en Sous-Section 4 à sa charge avec du personnel formé ou à son choix de sous-traiter ces opérations.**

**L'entrepreneur a l'obligation de prendre connaissance des RAAT joints à la consultation.**

Le présent lot comprend les principaux travaux suivants :

- Pose de polyane, scotch de protection des ouvrages
- Préparation des supports, ragréage avant la pose des sols PVC
- Préparation des murs toutes hauteurs, ponçage, finitions des bandes et enduit...
- Fourniture et mise en œuvre de sols PVC selon plans, barres de seuils, etc...
- Fourniture et mise en œuvre des peintures tout support, toiles de verre, etc...
- Etc.

Autres précisions et détails dans le sommaire page (s) suivante (s).

**Nota :  L'Entrepreneur du présent lot devra impérativement prendre connaissance de la totalité des descriptifs des autres lots, pour prendre en considération les interventions communes et les demandes de réservations, etc...**

# S O M M A I R E

<b>1. TRAVAUX PREPARATOIRES .....</b>	<b>5</b>
1.1 ETAT DES LIEUX.....	5
1.2 ETUDES ET EXECUTION .....	5
1.3 CHARGES ET SURCHARGES.....	6
1.4 PROTECTION INCENDIE .....	6
1.5 ACCESSIBILITE PMR : .....	7
1.6 INSTALLATION DE CHANTIER – BASE VIE.....	7
1.7 ALIMENTATION EN EAU DU CHANTIER.....	8
1.8 COFFRET ELECTRIQUES ET ECLAIRAGE DE CHANTIER : .....	8
1.9 ACCES CHANTIER :.....	8
1.10 CLOTURES DE CHANTIER & SIGNALETIQUE.....	9
1.11 BENNES.....	10
1.12 NETTOYAGE CHANTIER.....	10
1.13 E.P.C .....	10
1.14 E.P.I.....	10
1.15 TRAVAUX PAR POINTS CHAUDS.....	10
<b>2. OPERATIONS PREALABLES AU TRAVAUX.....</b>	<b>11</b>
1. CONSIGNATIONS ELECTRIQUES : .....	11
2. CONSIGNATIONS FLUIDES MEDICAUX : .....	11
3. CONSIGNATIONS CVC - PLOMBERIE : .....	11
4. DEPOSE AGENCEMENTS : .....	12
<b>3. DEPOSE DES REVETEMENTS MURAUX.....</b>	<b>12</b>
<b>4. DEPOSE DES REVETEMENTS DE SOL.....</b>	<b>12</b>
<b>5. PROTECTION DES OUVRAGES AVANT PEINTURE.....</b>	<b>13</b>
<b>6. PREPARATION &amp; PEINTURE DES MURS.....</b>	<b>14</b>
5.1 PREPARATION DES MURS SUPPORTS NEUFS ET POSE TOILE DE VERRE : SELON PLAN .....	14
5.4 PREPARATION DES MURS SUPPORTS EXISTANT AVEC POSE TOILE DE VERRE SUR REVETEMENT MURAL EXISTANT : SELON PLAN .....	15
5.2 MISE EN PEINTURE DES MURS APRES POSE DE LA TOILE DE VERRE.....	16

5.3	MISE EN PEINTURE DES MURS AVEC PREPARATION SANS POSE DE TOILE DE VERRE .....	17
7.	<b>PEINTURE SUR METAUX .....</b>	<b>18</b>
8.	<b>PEINTURE SUR BOIS .....</b>	<b>18</b>
9.	<b>PREPARATION SOLS ET POSE REVETEMENT PVC.....</b>	<b>20</b>
8.1	PREPARATION DES SOLS AVANT POSE NOUVEAUX SOL PVC .....	20
8.2	POSE REVETEMENT DE SOL PVC + REMONTEE EN PLINTHES.....	21
8.3	REPRISES DE SOLS PAR REAGREAGE DE FINITION .....	21
10.	<b>TRAVAUX DE CARRELAGES :.....</b>	<b>22</b>
9.1	PREPARATION DU SOL ZONES HUMIDES.....	22
9.2	POSE DES CARRELAGES & PLINTHES A GORGES .....	22
9.3	POSE SIPHON DE SOL .....	23
10	<b>TRAVAUX DE FAIENCE .....</b>	<b>24</b>
10.1	PREPARATION DE SUPPORTS.....	24
10.2	POSE DE FAÏENCE .....	25
11.	<b>POSE DES MIROIRS .....</b>	<b>26</b>
12.	<b>NETTOYAGE DE CHANTIER.....</b>	<b>26</b>

## 1. TRAVAUX PREPARATOIRES

### 1.1 *Etat des lieux*

L'entrepreneur devra se rendre compte de la situation des lieux et de la nature des travaux à exécuter. Il devra donc, sur place, vérifier et compléter sous son entière responsabilité, les renseignements fournis par les dessins et les divers documents.

L'entrepreneur du **lot 02 Gros Œuvre** procédera avant tout commencement de travaux et la prise de possession des locaux à un **constat sera un huissier**.

Ce constat concerne aussi bien, les bâtiments au niveau des zones travaux tous niveaux et les ouvrages existants (intérieurs et extérieurs selon la nature des travaux), la toiture terrasse, les voiries alentours, la zone chantier, la zone base vie, les accès chantier, etc...

Les frais sont à la charge du **lot 02 Gros Œuvre**.

Ce constat sera établi et diffusé à la maîtrise d'œuvre pendant la durée de préparation de chantier, sous format électronique et en couleur.

### 1.2 *Etudes et exécution*

Les plans projet sont donnés dans le dossier de consultation à titre indicatif et seront complétés, à la charge de l'entreprise, par des plans d'exécution, L'Entrepreneur fournira tous les éléments d'étude, notes de calcul, plans de fabrication, épreuves au Maître d'œuvre et au Contrôleur technique avant démarrage de ses travaux.

L'Entrepreneur devra aussi rassembler toutes les informations auprès des autres Entreprises pour lui permettre d'établir ses plans d'exécution avec toutes les précisions indispensables.

Il appartiendra à l'Entrepreneur du présent lot de faire toutes les études techniques nécessaires à la réalisation de ses ouvrages.

Tous compléments d'études ou de prestations des autres lots liés à une adaptation où variante de l'entreprise sera à sa charge. Les études d'exécution seront soumises à l'agrément du bureau de contrôle et de la maîtrise d'œuvre avant toute fabrication où mise en œuvre.

Ces plans devront tenir compte des toutes les réservations, feuillures, etc. de tous les lots et faire également l'objet de vérification et visa par toutes les entreprises avant exécution. Le titulaire du lot remettra obligatoirement pendant la phase de préparation de chantier et avant l'exécution des travaux, un dossier complet de réalisation de tous ses ouvrages comprenant :

- Respect des plans de réservations et préconisation de l'équipementier (PHILIPS) et du cagiste.

- Plan de nivellement et revêtements de construction des ouvrages tels que murs, dallage, béton... (Ouvertures de baie – Création d'une trémie en toiture terrasse avec ouverture de dalle)  
**Attention : Prise en compte de la différence de niveau entre Les salles de préparations et d'examens.**
- Plan de calepinage des faux-plafonds, des éclairages...
- Plan de construction des ouvrages tels que cloisons...
- Les plans de réservations, de détails d'atelier et de chantier,
- Fournir au **lot 02 Gros Œuvre** les demandes, les localisations et les dimensionnements de réservations,
- Les références, marques, types, échantillonnage, fiches techniques de tous les matériels utilisés.
- Les modes opératoires spécifiques pour la réalisation de ces ouvrages.
- Tous ces éléments seront établis sous la forme d'un dossier de synthèse :
- 2 exemplaires seront remis au Maître d'œuvre pour visa,
- 1 exemplaire sera remis au Bureau de Contrôle pour avis
- 1 exemplaire sera remis au Coordonnateur SSI
- Etc...

### **1.3 Charges et surcharges**

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra prendre en compte l'ensemble des sujétions liées aux efforts et charges résultant de l'ensembles des autres lots et en particulier en ce qui concerne les bloc-portes, les faux-plafonds, les gaines et réseaux, les équipements techniques et leurs supports, etc.

### **1.4 Protection incendie**

L'entrepreneur devra tenir compte pour l'exécution de ses prestations, des règlements de Sécurité Incendie et disposer de ses propres extincteurs.

### 1.5 *Accessibilité PMR :*

L'entrepreneur devra tenir compte pour l'exécution de la réglementation accessibilité.

 **L'ensemble des ouvrages, des aménagements, des agencements, etc ... devront impérativement respecter les normes PMR.**

### 1.6 *Installation de chantier – Base vie*

Les installations et replis de chantier seront à la charge du présent **lot 02 Gros Œuvre** qui assurera la **gestion et l'entretien** au sein du marché.

Il aura à charge de réaliser le Plan d'Installation de Chantier et le faire valider par le Maître d'Ouvrage, du Maître d'œuvre et le Coordonnateur SPS.

L'installation de la base vie sera réalisée aux abords du bâtiments 22.

#### **Cette base vie comprendra :**

- Un bloc de sanitaires (2 WC mini + LAVABOS) raccordé aux réseaux EU.
- Un bungalow réfectoire – vestiaires sera équipé de : (ce bungalow sera utilisé pour les réunions de chantier)
  - Mini-réfrigérateur, micro-ondes, cafetière à dosettes type SENSEO
  - Tables, chaises
  - Chauffage
  - Extincteurs
- Un bungalow vestiaires sera équipé de :
  - Casiers vestiaires et bancs
  - Chauffage
  - Extincteurs
- A charge de l'Entreprise l'ensemble des raccordements de tous les bungalows aux différents réseaux : EU, les alimentations électrique et eau ...  
Y compris câbles d'alimentation, canalisation, piquet de terre....
- Clôture de la base vie par barrières types HERAS y compris les menottages.
- L'entretien et le nettoyage de la base vie est à charge de ce présent lot.

**⚠ Nota :** L'entrepreneur du présent lot devra même **si non décrits explicitement**, les installations de chantier qui lui sont propres notamment bennes pour l'évacuation de ces gravois et déchets de démolition et les contenants et conditionnements réglementaires liés à son activité pour l'évacuation des déchets amiantés.

### **1.7 Alimentation en Eau du chantier**

L'entrepreneur du **lot 02 Gros Œuvre** devra l'alimentation en eau du chantier au niveau du bâtiment 01 et du bâtiment 22

Cette alimentation comprendra une vanne de coupure, le déploiement de tuyaux.

L'alimentation en eau sera neutralisée tous les soirs ainsi que les week-ends.

Il en devra la maintenance, cette alimentation ne comprendra aucune fuite.

**Nota :** Tous niveaux chantier concernés par bâtiment y compris toiture terrasse

### **1.8 Coffret électriques et éclairage de chantier :**

L'entrepreneur du **lot 06 Electricité** devra l'installation des coffrets de chantier, de l'éclairage de chantier (type ruban LED) et le raccordement au réseau électrique au niveau du bâtiment 01 et du bâtiment 22

Ces installations comprendront des interrupteurs de coupure, les protections électriques réglementaires de coupure, les mises à la terre, la câblerie nécessaire...

Les coffrets de chantier seront parfaitement étanches, le PC en nombre suffisant et de puissances adaptées au besoin des autres lots

Il en devra la maintenance et l'adaptation de ces installations.

Ces installations de chantier seront contrôlées par un Contrôleur technique au choix de l'Entrepreneur du **lot 06 Electricité** qui fera objet d'un PV de contrôle des installations qui sera remis au : Maître d'Ouvrage, du Maître d'œuvre et le Coordonnateur SPS

**Nota :** Tous niveaux chantier concernés par bâtiment y compris toiture terrasse

**Nota :** Les entrepreneurs de différents lots fourniront leurs demandes de besoins de puissance et d'alimentation au **lot 06 Electricité**.

### **1.9 Accès chantier :**

#### **Extérieur :**




Les itinéraires de circulation des véhicules desservant le chantier seront impératifs et donnés par le Maître d'ouvrage et **ne pourront être modifiés qu'après une demande justifiée et validé par le MOA, MOE, CHAM EP.**

L'Entrepreneur ne pourra élever aucune protestation dans le cas de changement de ces itinéraires, que cela provienne de la **MOA, MOE, CHAM EP** ou d'autres autorités.

L'Entrepreneur devra se conformer aux dispositions particulières de sécurité relatives à l'entrée et à la sortie de véhicules ainsi qu'aux horaires définis.

**Itinéraire prévisionnel : Entrée et sortie par l'accès RUE LOUISE >>> Vers Bât 22 ou Bât 01**

 L'accès au Bâtiment 01 devra se faire en traversant le site du CHAM EP, en croisant les différents flux : SAMU-POMPIERS – PATIENTS- SANITAIRES ... Si nécessaire un homme trafic sera mis en place sur demande du **MOA, MOE, CHAM EP** ou choix de l'entreprise.

### Intérieur :

L'accès intérieur aux chantiers des bâtiments se feront par les portes d'accès extérieures des ceux-ci qui devront en permanence resté fermés.

L'entrepreneur du **lot 04 Menuiserie intérieur** devra la mise en place des cylindres de chantier avec boutons moletés à l'intérieur et fournira le nombre de clés nécessaires

### Extérieur : toiture terrasse

L'accès aux toitures terrasses se feront **impérativement** par des sapines d'accès qui seront sécurisées et cloturées par des barrières types HERAS y compris le menottage.

Ces barrières devront en permanence restées fermées

L'entrepreneur du **lot 03 CE Couverture-Etanchéité** devra la mise en place de chaines et de cadenas de chantier et fournira le nombre de clés nécessaires.

### **1.10 Clôtures de chantier & Signalétique**

L'entrepreneur du présent **lot 02 Gros Œuvre** devra la mise en place des clôtures extérieures de chantier de type HERAS ou techniquement équivalent, d'une hauteur minimum de 2m, en périphéries des zones affectées par les travaux et stockages, les installations de chantier et les accès.

Les clôtures seront liaisonnées ensembles et seront vérifiées chaque jour,

Les clôtures servant d'accès seront fermées par des chaines et cadenas à codes.

### **1.11 Bennes**

Non prévu pour ce lot

### **1.12 Nettoyage chantier**

Le titulaire est responsable de ses propres déchets. Il devra le nettoyage du chantier suite et durant ses travaux, devra l'évacuation de tous ses déchets par containers étanches et le maintien du chantier dans un état de propreté.

Après l'exécution des travaux, avant livraison, l'entreprise devra un nettoyage extérieur particulièrement sur les extérieurs.

### **1.13 E.P.C**

L'Entrepreneur devra déployer et utiliser les EPC (Équipements de Protection Collectifs) adaptés aux travaux et aux besoins particuliers de son activité.

Cela comprend entre autres, échafaudage, échelle Pirl ...

### **1.14 E.P.I**

Le personnel de l'Entreprise devra porter et utiliser les EPI (Équipements de Protection Individuels) adaptés aux travaux.

Cela comprend entre autres harnais, casques, gants, lunettes, masques, combinaisons, etc.

### **1.15 Travaux par points chauds**

Un permis feu sera délivré quotidiennement sur demande de l'Entreprise auprès du **SERVICE SECURITE INCENDIE du CHAM EP**, pour tous les travaux avec points chauds.

L'Entreprise devra mettre ses propres moyens incendie de première intervention pour ces travaux avec points chauds et devra mettre à disposition de son personnel un moyen d'alerte type : **Téléphone portable**

## 2. OPERATIONS PREALABLES AU TRAVAUX

**Localisation :** Bât 22-RDC – R+1  
Bât 01-RDC

### 1. *Consignations électriques :*

Avant tout démarrage de travaux de désamiantage, de retrait de matériels et de démolitions le **lot 06 Electricité** devra la consignation des réseaux électriques CFO & cfa – SSI - Désenfumage et la dépose de l'ensemble des équipements électriques.

Liste des équipements :

- Armoires électriques
- Luminaires
- Etc.

**Nota :** Dans le Bât 22 les gaines tête de lit ont été déposées par le SERVICE MAINTENANCE du CHAM EP, les circuits PC et d'éclairage sont en attentes au niveau des plafonds.

### 2. *Consignations fluides médicaux :*

Sans objet

### 3. *Consignations CVC - Plomberie :*

Avant tout démarrage de travaux de désamiantage, de retrait de matériels et de démolitions le **lot 07 Plomberie CVC** devra la consignation des réseaux d'eau, de chauffage, la dépose des unités de climatisation (**non conservées**), et la dépose des canalisations d'eaux-EV-EU non réutilisées.

Liste des équipements :

- Réseaux sanitaires restants
- Réseaux paillasse restants

- Unité de climatisation non conservées
- Radiateurs
- Etc. ...

**Nota :** Dans le Bât 22 les réseaux Plomberie ont été déposés en partie par le SERVICE MAINTENANCE du CHAM EP, les circuits PC et d'éclairage sont en attentes au niveau des plafonds.

4. *Dépose agencements :*

Sans objet

### 3. DEPOSE DES REVETEMENTS MURAUX

**Localisation :** **Bât 22-RDC** Locaux : EP2200112-EP2200111-EP22000110-EP22000109-EP22000108-EP2200107-EP22000103-EP2200010-EP2200114-EP2200116-EP2200118-EP2200106-EP22000104-EP22000102-EP2200113  
Huisserie porte entre EP2200013 & EP2200012  
**Bât 22-R+1** Locaux : EP2210115-EP2210117-EP2210108-EP2210106-EP2210119-EP2210104-EP2210011

Les revêtements muraux seront déposés par le **Lot 01 – DESAMIANTEGE-DEPLOMBAGE-DEMOLITION**.

 Dans les autres locaux il n'est pas prévu de dépose des revêtements muraux, sauf si l'Entrepreneur de ce lot juge nécessaire la dépose des papiers muraux à sa charge.

Il est prévu un recouvrement des existants.

### 4. DEPOSE DES REVETEMENTS DE SOL

**Localisation :** **Bât 22-RDC** Locaux : EP2200005-EP2200002-EP22000115-EP22000113-EP22000112-EP2200111-EP22000110-EP2200009-EP2200008-EP2200007-EP2200105-EP2200103-EP2200010-EP2200013-EP2200102-EP2200118-EP2200116-EP2200104-EP2200106  
**Bât 22-R+1** Locaux : EP2210005-EP2210003-EP2210116-EP2210114-EP2210105-EP221009-EP2210011-EP2210119-EP2210117-EP2210115-EP2210108-EP2210106-EP2210104-

---

1 Zone à l'entrée de la circulation

Les revêtements sols seront déposés par le **Lot 01 – DESAMIANTEMENT-DEPLOMBAGE-DEMOLITION**

## 5. PROTECTION DES OUVRAGES AVANT PEINTURE

**.Localisation :** Bât 01 Zones travaux  
Bât 22-RDC Zones travaux  
Bât 22-R+1 Zones travaux

- Avant toutes opérations de peinture, l'Entrepreneur devra réaliser la protection des ouvrages et des lieux avec du polyane, scotch de camouflage... et en maintenir l'état.

**Liste non-exhaustive des protections à réaliser :**

- Sol
- Rails périphériques faux-plafonds
- Rail lève malades
- Vitres
- Huisseries- Menuiserie
- Boitiers d'appel malade
- Installation fluides médicaux, y compris tuyaux
- Plaques de protection de portes, murs...
- Joints, étiquettes, signalétique des portes coupe-feux
- La signalétique ne pouvant être déposée
- Les grilles de ventilation ou désenfumage
- Goulottes électriques
- Etc...

**Observations :** toutes sujétions et toutes finitions.

## 6. PREPARATION & PEINTURE DES MURS

**Localisation :** Bât 01 Zones travaux  
Bât 22-RDC Zones travaux  
Bât 22-R+1 Zones travaux

L'Entrepreneur devra une préparation soignée de la totalité des surfaces murales à peindre sur support neufs et existants, recevant ou non une toile de verre et la mise en peinture des surfaces selon plan.

*Rappel des principaux classements à respecter :*

Réaction au feu M1,

**Nota :**  *Hauteurs variables selon la pose ou non de protections PVC murales et de portes par le Lot04 MEN INT, voir plan de ce lot.*

### 5.1 Préparation des murs supports neufs et pose toile de verre : **Selon plan**

**Localisation** Bât 01 Secrétariat EP0100003 — Attente - Bureau 1-2-3 – Circulation 2

#### Mise en œuvre :

- Grattage et élimination de l'ancienne finition par ponçage et aspiration
- Application d'un enduit de rattrapage et de finition, y compris bandes et visserie plaques de plâtre sur nouvelles cloisons et nouveaux doublages, etc...

- Dépoussiérage et lessivages des supports.
- Fourniture et pose soignée d'une toile de verre pré-peint préencollé sur l'ensemble des murs de la circulation.

**Type :** *au choix du Maître d'Ouvrage*

- Faire reprise à l'enduit des joints entre les lès avant mise en peinture pour obtenir un rendu uniforme.

**Nota 1:** *L'Entrepreneur proposa plusieurs choix de décors de toile de verre à la MOE, dont une lisse*

**Nota 2:** *Autour des équipements ne pouvant pas être déposé les coupes et la pose devront être particulièrement soignée*

**Nota 3 :**  *Pas de toile de verre des murs intérieurs des sanitaires et de la douche*

#### 5.4 Préparation des murs supports existant avec pose toile de verre sur revêtement mural existant : **Selon plan**

**Localisation** **Bât 01** Secrétariat EP0100003 — Attente - Bureau 1-2-3 – Circulation 2

**Bât 22-RDC** EP2200005-EP-2200004-EP2200003-EP2200002-EP2200113-EP22000112-EP22000111-EP22000110-EP22000109-EP2200108-EP2200107-EP2200105-EP2200106-EP2200103-EP2200101-EP22001011 – EP2200010-EP2200009-EP2200008-EP2200007-EP2200006-EP2200012-EP2200013

**Bât22-R+1** EP2210005-EP2210004-EP2210003-EP2210113-EP2210112-EP2210111-EP2210110-EP2210109-EP2210107-EP2210105-EP2210108-EP2210103-EP2210101-EP2210010-EP2210008-EP2210006-EP2210007-EP220012-EP2210011-

#### Mise en œuvre :

- Recoller ou couper les morceaux de revêtement mural qui ne sont plus adhérents au support.
- Reprise des manquements de toile de verre, par de reprise par pose soignée d'une toile de verre pré-peint
- Mise en œuvre d'une couche d'impression isolante et primaire d'accrochage à base de résine synthétique en phase aqueuse
- Grattage et élimination de l'ancienne finition par ponçage et aspiration
- Application d'un enduit de rattrapage et de finition, y compris bandes et visserie plaques de plâtre sur nouvelles cloisons et nouveaux doublages, etc...
- Dépoussiérage et lessivages des supports.
- Fourniture et pose soignée d'une toile de verre pré-peint préencollé sur l'ensemble des murs de la circulation.

**Type :** *au choix du Maître d'Ouvrage*

- Faire reprise à l'enduit des joints entre les lès avant mise en peinture pour obtenir un rendu uniforme.

**Rappel :**  Les opérations de désamiantage sont gérées par Lot 01 DEM.

**Certaines zones ne sont pas désamiantées, l'Entreprise de ce Lot 0 MEN INT peuvent être amenée à intervenir en Sous-Section 4 à sa charge avec du personnel formé. Ou à son choix de sous-traiter.**

**Nota 1:** *L'Entrepreneur proposa plusieurs choix de décors de toile de verre à la MOE, dont une lisse*

**Nota 2:** *Autour des équipements ne pouvant pas être déposé les coupes et la pose devront être particulièrement soignée*

**Nota 3 :**  *Pas de toile de verre des murs intérieurs des sanitaires et de la douche*

## 5.2 Mise en peinture des murs après pose de la toile de verre

**Localisation** **Bât 01** Tout locaux **sauf WC PMR**  
**Bât 22-RDC** EP2200005-EP-2200004-EP2200003-EP2200002-EP2200113-EP22000112-EP22000111-EP22000110-EP22000109-EP2200108-EP2200107-EP2200105-EP2200106-EP2200103-EP2200101-EP22001011 – EP2200010-EP2200009-EP2200008-EP2200007-EP2200006-EP2200012-EP2200013  
**Bât22-R+1** EP2210005-EP2210004-EP2210003-EP2210113-EP2210112-EP2210111-EP2210110-EP2210109-EP2210107-EP2210105-EP2210108EP2210103-EP2210101-EP2210010-EP2210008-EP2210006-EP2210007-EP220012-EP2210011-

### Mise en œuvre :

- Protection des ouvrages
- Fourniture et mise en œuvre par **application au rouleau de 2 couches minimum** de peinture acrylique satinée.  
Rendu final sans traces, ni nuances

**Couleurs :** à définir selon choix MOE selon nuancier

- Dépose de l'ensemble des protections d'ouvrage
- Retouches de finitions après retrait des protections.
- Evacuation des déchets en conteneurs fermés ou big-bag étanche.



•

**Observations** : toutes sujétions et toutes finitions.

**Nota** :  *Pas de dépose des toiles de verre existantes*

### 5.3 Mise en peinture des murs avec préparation sans pose de toile de verre

**Localisation**    **Bât 01** Secrétariat EP0100003/ Secrétariat EP0100003C/ Attente-Consultation EP0100003B / Bureau 1-2-3 /Circulations1-2  
Sanitaire EP0100004C  
**Bât 22-RDC** EP220014 + rangement – Circulation RDC  
**Bât 22-R+1** EP2210013+ rangement – Circulation RDC

#### **Mise en œuvre :**

- Protection des ouvrages
- Fourniture et mise en œuvre par **application au rouleau de 2 couches minimum** de peinture acrylique satinée.  
Rendu final sans traces, ni nuances

**Couleurs** : à définir selon choix MOE selon nuancier

- Dépose de l'ensemble des protections d'ouvrage
- Retouches de finitions après retrait des protections.
- Evacuation des déchets en conteneurs fermés ou big-bag étanche.

**Observations** : toutes sujétions et toutes finitions.

**Nota** :  *Pas de dépose des toiles de verre existantes*

## 7. PEINTURE SUR METAUX

**Localisation** **Bât 01** Tout locaux

**Bât 22-RDC** EP2200005-EP-2200004-EP2200003-EP2200002-EP2200113-EP22000112-EP22000111-EP22000110-EP22000109-EP2200108-EP2200107-EP2200105-EP2200106-EP2200103-EP2200101-EP22001011 – EP2200010-EP2200009-EP2200008-EP2200007-EP2200006-EP2200012-EP2200013 – EP2200116 – EP2200118- EP2200104-EP2200102-Circulations

**Bât22-R+1** EP2210005-EP2210004-EP2210003-EP2210113-EP2210112-EP2210111-EP2210110-EP2210109-EP2210107-EP2210105-EP2210108EP2210103-EP2210101-EP2210010-EP2210008-EP2210006-EP2210007-EP220012-EP2210011+EP220117-EP2210119-EP2210106-EP2210104 Circulations

L'Entrepreneur devra la mise en peinture des radiateurs et des canalisations

**Mise en œuvre :**

- Protection des ouvrages
  - Préparation sur ancien fond peints (ponçage avec aspiration, lessivage)
  - Fourniture et mise en œuvre par **application au rouleau de 2 couches minimum** de peinture acrylique satinée.
- Rendu final sans traces, ni nuances

**Couleurs :** à définir selon choix MOE selon nuancier

**Nota :** En concertation avec le lot:

Lot 07 PB-CVC >>> Pour stockage radiateurs après dépose pour mise en peinture

**Observations :** toutes sujétions et toutes finitions.

## 8. PEINTURE SUR BOIS

**Localisation :** **Bât 01** toutes portes- champlats- plinthes bois

**Bât 22-RDC** toutes portes- champlats- plinthes bois

**Bât 22-R+1** toutes portes- champlats- plinthes bois

L'Entrepreneur devra une préparation soignée de la totalité des ouvrages bois ou en médium à peindre, et la mise en peinture de ceux-ci.

**Liste non-exhaustive des ouvrages bois ou en médium à peindre:**

- Portes + huisseries (2 faces)
- Champlats
- Imposte et encadrement
- Placards
- Plinthes
- Etc...

- Préparation du support (ponçage avec aspiration, lessivage)
- Camouflage au scotch des plaques de protection basse sur les portes
- Protection ou démontage de la serrure et des poignées
- Fourniture et mise en œuvre par **de 2 couches minimum** de peinture laque acrylique satinée.  
Rendu final sans traces, ni nuances

**Couleurs :** à définir selon choix MOE selon nuancier

- Dépose l'ensemble des protections d'ouvrage
- Retouches de finitions après retrait des protections.
- Evacuation des déchets en conteneurs fermés ou big-bag étanche.

**Nota :**  *Dans le Bât 22 les portes coté circulation disposent d'une protection PVC conservée*

**Observations :** toutes sujétions et toutes finitions.

## 9. PREPARATION SOLS ET POSE REVETEMENT PVC

<b><u>Localisation :</u></b>	<b>Bât 01 Locaux :</b>	Attente
	<b>Bât 22-RDC Locaux :</b>	EP2200005-EP2200002-EP22000115-EP22000113-EP22000112-EP2200111-EP22000110-EP2200009-EP2200008-EP2200007-EP2200105-EP2200103-EP2200010-EP2200013-EP2200102-EP2200118-EP2200116-EP2200104-EP2200106
	<b>Bât 22-R+1 Locaux :</b>	EP2210005-EP2210003-EP2210116-EP2210114-EP2210105-EP221009-EP2210011-EP2210119-EP2210117-EP2210115-EP2210108-EP2210106-EP2210104-1 Zone à l'entrée de la circulation

**Rappel : Les sols et ponçage de dalles sont à la charge du Lot 01- DEM Désamiantage- Déplombage-Démolition**

L'Entrepreneur devra une préparation soignée de la totalité des surfaces des sols, recevant un nouveau sol PVC surfaces selon plan.

***Rappel des principaux classements à respecter :***

Réaction au feu : M1.

Classement UPEC : U3 P3 E3 C2.

### ***8.1 Préparation des sols avant pose nouveaux sol PVC***

#### **Mise en œuvre :**

- Ragraage du sol sur la totalité des surfaces.
- Le rendu final du ragraage devra être uniforme et de qualité.
- Pose d'une étanchéité du sol avant mise en œuvre du PVC.
- Evacuation des déchets en conteneurs fermés ou big-bag étanche.

**Observations** : toutes sujétions et toutes finitions.

## 8.2 Pose revêtement de sol PVC + remontée en plinthes

### Mise en œuvre :

- Fourniture et pose collée en lé d'un revêtement sol PVC acoustique et antidérapant sur la totalité des surfaces, y compris dans les rangements.

**Couleurs :** à définir selon choix MOE selon nuancier

**Surface :** selon plan

**UPEC :** U4-P3-E3-C2 minimum

### La pose comprendra :

- Les joints soudures à chaud seront soignés et de qualité entre les lès
- Les remontées en plinthe avec forme d'appuis, profilés de finition ou plinthes complètes (appuis et profilés inclus)
- Pose vissée de barres de seuil en inox à l'aplomb des menuiseries intérieures. **Largeur 5cm minimum**
- Evacuation des déchets en conteneurs fermés ou big-bag étanche.

**Nota :** Respect du concept de pose et utilisation des accessoires, colles, mastics préconisés par le fournisseur du PVC.

**Observations :** toutes sujétions et toutes finitions.

## 8.3 Reprises de sols par réagréage de finition

**Localisation :** Bât 01 Locaux : Bureau 1-2-3 Local- Circulation

### Mise en œuvre :

- Ragréage du sol de finition sous pieds des cloisons démolies.
- Le rendu final du ragréage devra être uniforme et de qualité.

**Couleurs :** à définir selon choix MOE selon nuancier

**Surface :** selon plans

**Observations** : toutes sujétions et toutes finitions.

## 10. TRAVAUX DE CARRELAGES :

### 9.1 Préparation du sol zones humides

**Localisation** : Bât 01 Sanitaires PMR

Bât 22 RDC Douches EP2200116 & EP2200102 / Sanitaires EP2200104 & EP2200118

Bât 22 R+1 Sanitaires EP2210117 - EP2210106 - EP2200104 - EP2200119

L'Entrepreneur prévoira tous les travaux préparatoires afin d'assurer une planéité, une tenue et une pérennité parfait dans le temps ainsi que toutes les formes de pente nécessaire à la bonne évacuation des eaux.

- Grattage et ponçage avec aspiration et élimination des aspérités de l'ancien sol.
- **Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage** du sol sur la surface totale des sanitaires et de la douche.
- Le rendu final du ragréage devra être uniforme et de qualité
- Fourniture et **mise en œuvre d'une étanchéité** de type S.E.L (Système d'étanchéité liquide), compatible avec les produits de carrelage y compris raccords et remontées sur murs, socles, siphons de sols...
- Evacuation des déchets en conteneurs fermés ou big-bag étanche.

**Dimensions** :

**Surface zone douches** : m<sup>2</sup> selon plan

**Surface zone sanitaires** : m<sup>2</sup> selon plan

**Nota** : Côtes à reprendre par l'Entreprise

**Observations** : toutes sujétions et toutes finitions.

### 9.2 Pose des carrelages & plinthes à gorges

**Localisation** : Bât 01 Sanitaires PMR

Bât 22 RDC Douches EP2200116 & EP2200102 / Sanitaires EP2200104 & EP2200118

Bât 22 R+1 Sanitaires EP2210117 - EP2210106 - EP2200104 - EP2200119

- Fourniture et pose collée de carrelage sur ragréage et étanchéité et de plinthe à gorges.

**Nota :** dans les douches le carrelage sera structuré antidérapant.

- Fourniture et pose collée à double encollage de carrelage grès cérame coloré dans la masse.
  - Fourniture et **pose collée à double encollage** de plinthes grès cérame coloré dans la masse **assorties aux carrelages**.
  - Pose sur chape dans la douche pour siphon sol (décaissé de dalle de 10 cm lot 01 GO-VRD)
  - Pose droite avec fractionnement en tant que besoin.
  - Découpes soignées et onglet dans les angles pour les plinthes.
  - Pose des carrelages **en pointe diamant autour des siphons de sol** et forme de pentes vers le siphon de sol **dans la zone douche**.
  - **Profilé inox en interruption de carrelage au seuil** de la porte d'entrée, ressaut inférieur à 2 cm.
  - Réalisation de joints époxy, étanches antiacide, antibactérien et anti-moisissures
- Couleur joint :** GRIS
- Nettoyage complet consistant à retirer toutes les traces de laitance et de colles.

**Dimensions :**

**Carreaux:** 30x30cm

**Surface zone douches :** m<sup>2</sup> selon plan

**Surface zone sanitaires :** m<sup>2</sup> selon plan

**Plinthes à gorge :** 30cm selon carrelage

**Hauteur de plinthes :** 10cm

**UPEC :** U4P3E3C2 minimum

**Couleurs :** à définir, au choix du MOE

**Nota :** Côtes à reprendre par l'Entreprise

**Observations :** toutes sujétions et toutes finitions.

### 9.3 Pose siphon de sol

**Localisation :** Bât 22 RDC Douche (x2)

- Pose des siphons de sol (x2) et des caniveaux (x2) fournis par le **Lot07 Plomberie- CVC**, y compris calage, scellement...
- Compris fixation des platines d'étanchéité.
- Mise en œuvre d'une parfaite étanchéité entre carrelage, dalle et siphons-caniveau.
- Carrelage en pointe diamant autour du siphon de sol en forme de pente pour l'évacuation de l'eau.

**Nota :** En concertation avec les lots:

Lot 04 – Electricité courants forts: Pour mise à la terre du siphon

Lot 07– Plomberie sanitaire : Fourniture et raccordement du siphon

**Observations :** toutes sujétions et toutes finitions.

## 10 TRAVAUX DE FAIENCE

### 10.1 Préparation de supports

**Localisation :** Bât 01 Sanitaires PMR

Bât 22 RDC Douches EP2200116 & EP2200102 / Sanitaires EP2200104 & EP2200118

Bât 22 R+1 Sanitaires EP2210117 - EP2210106 - EP2200104 - EP2200119

Après réception des supports avec le Lot06 Peinture – Revêtement ;

L'Entrepreneur prévoira tous les travaux préparatoires afin d'assurer une planéité, une tenue et une pérennité parfait dans le temps.

- Préparation des supports (nettoyage, grattage, dépoussiérage), rebouchage des trous et enlèvement des bosses éventuelles, primaire IBOTAC en application.
- Le rendu final du ragréage devra être uniforme et de qualité
- Fourniture et mise en œuvre d'une **sous-couche étanchéité de type S.E.L** (Système d'étanchéité liquide) avant la pose de la faïence, compatible avec les produits de faïence.
- Application dans les angles de bandes d'étanchéité BE 14.
- Pose collée de la faïence avec baguettes PVC de finition sur les arrêts, et les angles sortants et entrants.
- Evacuation des déchets en conteneurs fermés ou big-bag étanche.

#### **Dimensions :**

**Surface zone douches :** 4.00 m<sup>2</sup> selon plan

**Surface zone sanitaires :** 9.00 m<sup>2</sup> selon plan (2x4.5m<sup>2</sup>)

**Hauteur :** 2.50m sous faux plafond



**Nota :** Côtes à reprendre par l'Entreprise

**Observations :** toutes sujétions et toutes finitions.

## 10.2 Pose de faïence

**Localisation :** Bât 01 Sanitaires PMR

Bât 22 RDC Douches EP2200116 & EP2200102 / Sanitaires EP2200104 & EP2200118

Bât 22 R+1 Sanitaires EP2210117 - EP2210106 - EP2200104 - EP2200119

Après la préparation des supports, l'Entrepreneur devra une pose soignée de la faïence, tout en respectant le calepinages des panneaux **contrastés à 70% minimum aux niveaux des équipements sanitaires pour être conforme de la réglementation PMR.**

- Pose collée toute hauteur de la faïence avec baguettes PVC de finition sur les arrêts, et les angles sortants et entrants.
- Respect des calepinages des panneaux **contrastés à 70% minimum aux niveaux des équipements sanitaires pour le respect de la réglementation PMR.**
- Evacuation des déchets en conteneurs fermés ou big-bag étanche.
- Joints époxy, étanches antiacide, antibactérien et anti-moisissures

### **Dimensions :**

**Carreaux:** 20x20cm

**Surface zone douches :** m<sup>2</sup> selon plan

**Surface zone sanitaires :** m<sup>2</sup> selon plan (2x4.5m<sup>2</sup>)

**Hauteur :** 2.40 m au-dessus des plinthes à gorge

### **Bât 01 Sanitaires PMR**

**Dimensions:** *Panneaux contrastes PMR équipements sanitaires*

**Lavabos :** **Largeur :** 0.60 + 1.00 m selon plan

**Hauteur :** 1.40 m au-dessus des plinthes à gorge

**Cuvettes WC:** **Largeur :** 1.00 + 1.00 m selon plan

**Hauteur :** 1.40 m au-dessus des plinthes à gorge

**Nota :** Côtes à reprendre par l'Entreprise

**Couleur faïence :** à définir, au choix du MOE

***Ensemble des murs :*** Tons clairs + panachage couleur 20%

***Panneaux contrastes PMR :*** Contraste minimum 70%

**Couleur :** jointS BLANC

**Nota :** *L'Entrepreneur proposa plusieurs choix de couleurs à la MOE,*

**Observations :** toutes sujétions et toutes finitions.

## 11. POSE DES MIROIRS

**Localisation :** Bât 01 Sanitaires PMR

Bât 22 RDC Douches EP2200116 & EP2200102 / Sanitaires EP2200104 & EP2200118

Bât 22 R+1 Sanitaires EP2210117 - EP2210106 - EP2200104 - EP2200119

- Fourniture et pose de glaces miroirs argentées. Les miroirs seront posés sur la faïence.
- Double fixation sur le mur par collage après pose de la faïence et pattes à miroir + cache de fixations.
- L'arase supérieure des lavabos sera à 0.85m du sol fini, le bas du miroir sera à 20cm au-dessus de l'arase du lavabo, dans l'alignement de rangs de faïences, et au maximum à 1.05m du sol fini (norme d'accessibilité).

**Nota :** Afin de s'aligner proprement avec les rangées de carreaux, les miroirs pourront être légèrement redécoupés en plus ou en moins (prévoir marge éventuelle de 5%).

**Dimensions:** *Miroirs*

**Largeur :** 0.60 m

**Hauteur :** 0.80 m

**Observations :** toutes sujétions et toutes finitions.

## 12. NETTOYAGE DE CHANTIER

**Localisation : Toutes zones de travaux**

L'entreprise aura à charge le nettoyage de fin de travaux pour mise à disposition des locaux aux utilisateurs.

Ces nettoyages portent notamment sur :

- Evacuation des déchets en conteneurs fermés ou emballés sous film, big-bag ou bâche étanches
- Dépose des protections
- Nettoyage soigné des sols, murs, portes, sanitaires, douches....

**Observations** : toutes sujétions et toutes finitions.